



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.



Nr.1360 /13.09/2012

Primăria Bunești  
Nr.2226 /13.09./2012

### PROCES VERBAL DE CONTROL

încheiat azi 13.09.2012

**De către : ing. Gheorghe Viorel BUTNARU și ing. Ștefan POPA** inspectori de specialitate în cadrul Direcției Regionale în Construcții Centru , nr. legitimație 07049.

Procesul verbal de control s-a încheiat la sediul Primăriei Bunești în urma verificării pe teren a situației imobilului „ Casa parohială” parte a ansamblului Bisericii Fortificate Evanghelice din satul Criț, comuna Bunești, județul Brașov, imobil aflat în zona de protecție a monumentului istoric și de arhitectură , categorie A, cod monument istoric LMI 2010 : BV – II – a – A – 11661.

#### **Controlul s-a desfășurat în prezența :**

- Gheorghe Mitran , director executiv a Direcției Județene Brașov pentru Cultură și Patrimoniu Național;
- Cms. șef Gabriela Neaga din partea Inspectoratului Județean de Poliție Brașov;
- Mihai Verdeț, consilier superior - din cadrul Serviciului autorizații, avize și disciplină în construcții - Consiliul Județean Brașov;
- Pălășan Adrian secretarul comunei Bunești, domiciliat în com. Bunești 104, CI BV 461321, 16.06.2006;
- Klein Johannes , domiciliat în Făgăraș, str. Republicii 16, carte de identitate BV 719891, petent;
- Hans Hedrich, domiciliat în Sighișoara str. Caraiman 1, ID 8255373010 DEUTCH - petent;
- arh. Vladimir Grigorov dom. în Sibiu, str. Movilei 26, CI SB 297717, șef proiect „Transformare casa parohială în han: reabilitare , extindere, consolidare, mansardare în pod existent și reabilitare împrejmuire, amenajare parcări , alei incintă” – SC CONDESIGN SRL , Șelimbăr, str. M Viteazul 2b
- Roman Oana Maria , arhitect SC CONDESIGN SRL , Șelimbăr;
- Bulboacă Cristian – Paul administrator SC CONDESIGN SRL , Șelimbăr;

#### **La baza controlului au stat următoarele documente :**

- LEGEA Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții modificată și completată prin HG nr. 498/2001 și Legea nr. 587/2002;
- LEGEA nr. 50 din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, text republicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, precum și cu modificările ulterioare ;
- LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în M.O., Partea I nr. 407/24 iulie 2001;
- Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobată prin Ordinul 839/2009, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 797 bis din 23/11/2009;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov, înregistrată la DJCPN Bv sub nr. 477 / 11.09.2012 și la DRC Centru sub nr. 5079 / 4 / 12.09.2012 cu privire la desființarea imobilului „ Casa parohială” parte a ansamblului Bisericii Fortificate Evanghelice din satul Criț;
- Certificatul de urbanism 289 din 20.07.2012 emis de Consiliul Județean Brașov urmare a cererii adresate de Fundația Michael Schmidt în scopul transformării casei parohiale în han: reabilitare , extindere, consolidare, mansardare în pod existent și reabilitare împrejmuire, amenajare parcări , alei incintă;

- Adresele înregistrate la DRC Centru sub numerele 5079/1/ 11.09.2012 și 5079/2/11.09.2012, transmise prin fax Consiliului Județean Brașov și Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov și Primăriei Bunești prin care s-a solicitat celor două instituții să participe și să desemneze persoane care să fie împuternicite să reprezinte instituția în vederea analizării situației privind imobilul „ Casa parohială” în data de joi 13 septembrie 2012 la orele 11,00 la sediul primăriei Bunești.

## **I.CONSTATARI:**

### **a) stadiul fizic la data de 13.09.2012, data verificării pe teren a situației:**

- a.1.** Pe teren în imediata apropiere a bisericii și incintei fortificate, s-a constatat o suprafață de teren aferentă proprietății imobiliare a Fundației Michael Schmidt împrejmuită parțial cu panouri de sârmă cu stâlpi metalici înglobați în socluri din beton (48 buc x 3,10 m interax) și cu împrejmuire cu soclu din zidărie de piatră și zidărie din cărămidă în lungime de cca. 100 ml. Cele două tipuri de împrejurări au fost recent executate. Nu a fost prezentată autorizația de construire.
- a.2.** În cadrul acestei incinte s-a constatat existența unui amplasament înconjurat cu balize din lemn, balizaj realizat probabil în vederea executării unei construcții noi;
- a.3.** Tot în cadrul incintei s-a constatat existența unor materiale de construcții utilizate (vechi) ; piatră , cărămidă, țiglă și lemn fasonat. Se poate observa că materialele au fost sortate și stivuite.
- a.4.** Imobilul denumit „ Casa parohială” nu mai există, pe terenul unde a existat construcția fiind constatate cele arătate de la punctul „a.2.” ;
- a.5.** În afara certificatului de urbanism nr.289 din 20.07.2012 emis de Consiliul Județean Brașov, anexat prezentului proces verbal de control, a documentației nr. 468/ 06.09.2012 despre care face referire DJCPN Bv în adresa transmisă prin fax și a raportului de expertiză nr. 520/2012 elaborat de prof. dr. ing. Zoltan Kiss nu a fost prezentată autorizația de demolare a imobilului și nici un alt înscris din care să rezulte constatarea de către autorități a vreunui eveniment legat de prăbușirea parțială sau totală a construcției înainte de evacuarea materialelor rezultate din dărâmături de pe amplasament.
- a.6.** Referitor la teren care potrivit certificatului de urbanism se află în aria naturală protejată Podișul Hârtibaciului – cod ROSPA 0099 și Sighișoara Târnava Mare – cod – ROSCI 0227 nu a fost prezentat nici –un aviz al instituției interesate.
- a.7.** Referitor la construcția „ Casa parohială” nu a fost prezentat nici un aviz al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov și nici din partea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- a.8.** În incinta proprietății a fost constatată existența unui depozit de armături fasonate fapt ce indică existența unui proiect de rezistență cel puțin pentru partea de fundații.

### **b) stadiul fizic față de materialul probatoriu și constatarea făcute în data de 06.09.2012 orele 18-19 de către Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Bv potrivit adresei transmise prin fax Direcției Regionale în Construcții Centru (înregistrată sub nr. 477 / 11.09.2012 și la DRC Centru sub nr. 5079 / 4 / 12.09.2012):**

**b.1.** Față de cele constatate în data de 06.09.2012 orele 18-19 de către reprezentanții DJCPN Brașov care au emis către beneficiar somația de întrerupere imediată a lucrărilor , somație despre care se face referire în adresa transmisă prin fax Direcției Regionale în Construcții Centru , reprezentanții DJCPN Brașov arată că s-au mai nu s-au mai executat alte lucrări.

**c)** Din regimul juridic certificat de emitentul certificatului de urbanism 289 din 20.07.2012 nu rezultă în mod explicit dacă imobilul „ Casa parohială” este monument istoric sau se află situat în zona de protecție a monumentului istoric;

**d)** Din adresa Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov înregistrată la DJCPN Bv sub nr. 477 / 11.09.2012 și la DRC Centru sub nr. 5079 / 4 / 12.09.2012 rezultă că imobilul „ Casa parohială” se află în zona de protecție a monumentului istoric și de arhitectură , categorie A, cod monument istoric LMI 2010 : BV – II – a – A – 11661.

## **II.Concluzii:**

Potrivit prevederilor art.27 al L50/1991 cu modificările și completările ulterioare președinții consiliilor județene, primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale și

judeteane au obligația sa urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, sa aplice sancțiuni sau sa se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz.

Potrivit prevederilor art. 11 al Ord. 839/ 2009 una din atribuțiile principale a structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Brașov prevăzută la litera „c” este organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

### III. Măsuri dispuse:

III.1 Emitentul certificatului de urbanism 289 din 20.07.2012 respectiv Consiliul Județean Brașov va preciza în scris, în urma reverificării listelor și a consultării DJCPN Brașov, la DRC Centru, situația imobilului „ Casa parohială” respectiv dacă este parte a ansamblului Bisericii Fortificate Evanghelice din satul Criș sau este monument istoric așa cum a fost precizat în certificatul de urbanism 289 din 20.07.2012. Răspunde șeful Serviciului autorizații, avize și disciplină în construcții - Consiliul Județean Brașov; Termen : 20.09.2012

III.2. Serviciul autorizații, avize și disciplină în construcții aparținând structurii de specialitate organizate în cadrul Consiliului Județean Brașov va aplica prevederile al L50/1991 cu modificările și completările ulterioare cu privire la respectarea disciplinei în construcții. Răspund persoanele prevăzute de articolul art.27 al L50/1991 cu modificările și completările ulterioare și persoana având responsabilități pe linie de respectarea disciplinei în construcții din cadrul CJ Brașov. Termen: 18.09.2012 . DRC Centru va fi informată în scris asupra realizării măsurii dispuse. Răspunde: Arhitectul șef;

III.3. Proiectantul SC CONDESIGN SRL , Șelimbăr va prezenta la DRC Centru : tema de proiectare pentru obiectivul în cauză și copia contractului încheiat cu investitorul ( fără vizualizarea prețului), precum și contractul de colaborare cu proiectantul de rezistență pentru grinda exterioară fundații a cărei armătură a fost identificată pe șantier. Răspund proiectantul SC CONDESIGN SRL. Termen 20.09.2012.

III.4. Se menține somația de întrerupere imediată a lucrărilor făcută de reprezentanții DJCPN Brașov. Odată cu măsurile legale dispuse a fi luate de către structura de specialitate din cadrul CJ Brașov acesta va dispune și oprirea imediată a lucrărilor. Termen imediat.  
Prezentul proces verbal de control a fost încheiat în data de 13.09.2012 în 9 (noua ) exemplare câte unul pt. fiecare parte:

	NUME PRENUME		SEMNATURA SI STAMPILA
DIRECȚIA REGIONALĂ IN CONSTRUCȚII CENTRU	ing. Gh. Viorel BUTNARU	Inspector de specialitate	
DIRECȚIA REGIONALĂ IN CONSTRUCȚII CENTRU	ing. Ștefan POPA	Inspector de specialitate	
Inspectoratul Județean de Politie	Cms. șef Gabriela NEAGA	Comisar șef	
Direcția Județeană Brașov pentru Cultură și Patrimoniu Național	Gheorghe MITRAN	director executiv	
Consiliul Județean Brașov;	Mihai Verdeață	Consilier superior - din cadrul Serviciului autorizații, avize și disciplină în construcții	
Primăria Comunei Bunești	Pălășan Adrian	Secretarul comunei Bunești	
	Klein Johannes	Potent	
	Hans Hedrich	Potent	
SC CONDESIGN SRL	arh. Vladimir Grigorov	Proiectant	

